



recd  
11/04/2023

**LEI Nº 2.708/2023, DE 03 DE ABRIL DE 2023.**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE A ALIENAR BEM IMÓVEL DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL DESTINADO À CONSTRUÇÃO HABITAÇÕES POPULARES, DA FORMA QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BARBALHA/CE**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica autorizado, o Município de Barbalha/CE, a realizar a alienação não onerosa, na modalidade doação, dos relacionados imóveis aos seus respectivos beneficiários, conforme elencado nos incisos deste artigo:

I - Loteamento Parque União - **Lote 01** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **JAILMA DO NASCIMENTO SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 025.798.193-47, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467746.460 E: 9190896.440 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com Área loteada 16 e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467763.250 E: 9190907.310 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467767.800 E: 9190900.720 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 02 de Francisca de Oliveira Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467751.010 E: 9190889.860 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

II - Loteamento Parque União - **Lote 02** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **FRANCISCA DE OLIVEIRA SILVA**, inscrito(a) no



CPF sob o nº 983.349.213-49, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467751.010 E: 9190889.860 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 01 de Jailma do Nascimento Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467767.800 E: 9190900.720 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467772.350 E: 9190894.140 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 03 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467755.560 E: 9190883.280 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

III - Loteamento Parque União - **Lote 03** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467755.560 E: 9190883.280 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 02 de Francisca de Oliveira Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467772.350 E: 9190894.140 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467776.900 E: 9190887.550 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 04 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467760.110 E: 9190876.690 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

IV - Loteamento Parque União - **Lote 04** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 -



COORDENADAS UTM N: 467760.110 E: 9190876.690 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 03 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467776.900 E: 9190887.550 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467781.450 E: 9190880.970 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 05 da Prefeitura Municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467764.660 E: 9190870.110 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

V - Loteamento Parque União - **Lote 05** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467764.660 E: 9190870.110 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 04 da Prefeitura Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467781.450 E: 9190880.970 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467786.000 E: 9190874.390 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 06 de Cícero Damiano Milagres, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467769.210 E: 9190863.520 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

VI - Loteamento Parque União - **Lote 06** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **CÍCERO DAMIÃO MILAGRES**, inscrito(a) no CPF sob o nº 277.536.358-08, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467769.210 E: 9190863.520 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 05 da Prefeitura



Municipal de Barbalha e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467786.000 E: 9190874.390 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467790.550 E: 9190867.800 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 07 de Pedro Mendes Oliveira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467773.760 E: 9190856.940 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

VII - Loteamento Parque União - **Lote 07** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **PEDRO MENDES FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 472.947.603-49, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467773.760 E: 9190856.940 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o LOTE 06 de Cícero Damiano Milagres e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467790.550 E: 9190867.800 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467795.100 E: 9190861.220 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o LOTE 08 de Maria do Rosário de Sousa Prado, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467778.310 E: 9190850.350 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m2.

VIII - Loteamento Parque União - **Lote 08** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA PRADO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 093.055.258-06, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467778.310 E: 9190850.350 AZIMUTE – 83.00°,



limitando-se com o terreno de Pedro Mendes Oliveira e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467795.100 E: 9190861.220 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467799.650 E: 9190854.630 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Maria Helena Ferreira Alves Fonseca, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467782.860 E: 9190843.770 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

IX - Loteamento Parque União - **Lote 09** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA HELENA FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 538.183.883-72, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467782.860 E: 9190843.770 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria do Rosário de Sousa Prado e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467799.650 E: 9190854.630 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467804.200 E: 9190848.050 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Cícero Cordeiro das Neves, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467787.410 E: 9190837.180 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

X - Loteamento Parque União - **Lote 10** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **CÍCERO CODEIRO DAS NEVES**, inscrito(a) no CPF sob o nº 700.137.723-68, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467787.410 E: 9190837.180 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de



Maria Helena Ferreira Alves Fonseca e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467704.200 E: 9190848.050 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467808.750 E: 9190841.460 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Humberto Barbosa Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467791.960 E: 9190830.600 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XI - Loteamento Parque União - **Lote 11** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **HUMBERTO BARRBOSA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 248.981.713-20, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467791.960 E: 9190830.600 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Cícero Cordeiro das Neves e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467808.750 E: 9190841.460 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467813.300 E: 9190834.880 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Cícero Carlos Mendes Ferreira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467796.510 E: 9190824.010 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XII - Loteamento Parque União - **Lote 12** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **CÍCERO CARLOS MENDES FERREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 421.848.193-87, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 -



COORDENADAS UTM N: 467803.840 E: 9190818.840 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Humberto Barbosa Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467816.060 E: 9190828.570 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Antônio de Oliveira, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XIII - Loteamento Parque União - **Lote 13** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 461.344.763-15, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467803.840 E: 9190818.190 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Cícero Carlos Mendes e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467816.060 E: 9190828.570 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno de Maria Cleomar da Silva, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467805.600 E: 9190810.840 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XIV - Loteamento Parque União - **Lote 14** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA CLEOMAR DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 445.154.723.12, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467805.600



E: 9190810.840 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Antônio de Oliveira e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467822.390 E: 9190821.710 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467826.940 E: 9190815.120 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Maria Selma Vitorino, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 4678115.380 E: 9190805.360 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XV - Loteamento Parque União - **Lote 15** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **MARIA SELMA VITORINO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 195.154.723-12, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467810.150 E: 9190804.260 AZIMUTE – 83.00°, limitando-se com o terreno de Maria Cleomar da Silva e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467826.940 E: 9190815.120 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467831.490 E: 9190808.540 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da prefeitura municipal de Barbalha, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467814.700 E: 9190797.670 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

XVI - Loteamento Parque União - **Lote 16** – Área Fundo De Terras Públicas destinado a(a) beneficiário(a) **a ser definido**, sendo um terreno encravado no Loteamento Parque União, Barbalha-CE, que tem início no ponto P1 - COORDENADAS UTM N: 467814.700 E: 9190797.670 AZIMUTE – 83.00°,





limitando-se com o LOTE 15 de Maria Selma Vitorino e, seguindo, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P2 - COORDENADAS UTM N: 467831.490 E: 9190808.540 AZIMUTE – 96.00° e seguindo, limitando-se com o terreno da Valle Verde Urbanismo LTDA, com uma distância de 8,00m, encontramos o ponto P3 - COORDENADAS UTM N: 467835.090 E: 9190803.330 AZIMUTE – 83.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “A”, com uma distância de 20,00m, encontramos o ponto P4 - COORDENADAS UTM N: 467818.300 E: 9190792.470 AZIMUTE – 97.00° e seguindo, limitando-se com a Rua Projetada “C”, com uma distância de 8,00m, chegamos ao ponto inicial deste terreno encerrando uma área de 160,00 m<sup>2</sup>.

**§1º** - A doação a que se refere esta Lei destina-se, exclusivamente, a possibilitar construção de moradias populares ou comércios residenciais.

**§2º** - Os lotes que não possuem beneficiários listados, fica desde já autorizada a sua doação a pessoas beneficiária de imóveis da Defesa Civil ou de Programa Habitacional Municipal.

**Art. 2º.** Fica dispensada a concorrência pública em atenção ao disposto no inciso I, do art. 91, da Lei Orgânica Municipal de Barbalha/CE, em consonância com a alínea “f”, do inciso I, do art. 17, da Lei nº 8.666/93.

**Art. 3º.** A doação de que trata esta Lei, observará, ainda, o seguinte:

**§1º** Será instrumentalizada na forma da lei civil e administrativa, com o registro na matrícula imobiliária da área doada, gravada com cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade, insuscetibilidade à usucapião e não podendo ser objeto de cessão ou locação a terceiros, onde deverá constar também, todas as disposições da presente Lei;

**§ 2º** - Poderá ser revogada a qualquer tempo se a(o) donatário(a) deixar de cumprir os objetivos da doação, sem que lhe seja garantido direito a indenizações ou retenções por investimentos realizados.





§ 3º - Toda benfeitoria de natureza permanente, com característica de obra civil, adere ao imóvel concedido, incorporando-se ao mesmo na hipótese de revogação da doação.

**Art. 4º.** O(A) donatário(a) terá o prazo de dois (02) anos, a partir da assinatura do Termo de Doação para edificar no imóvel objeto da doação, o imóvel com a finalidade disposta nesta lei, findo o qual, não tendo sido cumprida esta disposição, o imóvel será reincorporado ao Patrimônio do Município mediante Decreto efetivado pelo Chefe do Poder Executivo Municipal.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Barbalha/CE, em 03 de abril de 2023.

  
**Guilherme Sampaio Saraiva**  
Prefeito Municipal de Barbalha/CE

**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO**

Certifico para os devidos fins, que este documento foi publicado por meio de:

- afixação no átrio do Poder Executivo
- diário oficial
- jornal de grande circulação
- site eletrônico da prefeitura municipal de Barbalha

Barbalha/CE, 03/04/2023  
Maria Neiva dos Santos  
Assistente Administrativo  
- Mat.: 0843074 -